

Årsredovisning för
Brf Mitisgjutaren

769603-9143

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

BRF Mitisgjutaren
Org. nr 769603-9143

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mitisgjutaren får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2016-01-01-2016-12-31.

STYRELSE

Under året har följande personer medverkat i styrelsen:

2016-01-01- 2016-05-18

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Stefan Westlund	ledamot
Henrik Torehammar	ledamot
Hanna Knutsson	suppleant
Tom Chotigasatien-Lehtinen	suppleant

2016-05-18 - 2016-12-31

Bo Carlén	ledamot, ordförande
Annika Tjerneld	ledamot
Karolina Sandberg	ledamot, kassör
Bogdan Rumanescu	ledamot
Tom Chotigasatien-Lehtinen	ledamot
Henrik Torehammar	ledamot
Hanna Knutsson	suppleant
Håkan Lenhoff	suppleant

Till valberedning inför stämman 2017 valdes Sten R Andersson och Lena Carlén. Styrelsen har under 2016 haft kontinuerliga kontakter och hållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Vid föreningens årsstämma den 18 maj 2015 valdes till föreningens revisorer: Inga Halvarsson från Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB och

Styrelsen är organiserad så att den ska spegla de arbetsuppgifter som finns i föreningen. Detta är gjort dels för att förenkla för styrelsen men framförallt för att det ska bli enklare för de boende i föreningen att kontakta rätt person på en gång. Ordföranden, Bo Carlén, fungerar som sambandscentral och nav.

Utöver de ovan nämnda ansvarsuppgifterna kan arbetsgrupper och intressegrupper skapas, där övriga boende deltar. Det är med glädje vi välkomnar alla intresserade att delta.

Karolina Sandberg har under året haft huvudansvaret för ekonomin. Ekonomiansvarige håller i föreningens ekonomi och kontakterna med föreningens ekonomiske förvaltare.

Annika Tjerneld är kontaktperson för lägenhetsärenden och ansvarar för lägenhetsöverlåtelse, andrahandsuthyrningar m.m.

Bogdan Rumanescu ansvarar för den tekniska förvaltningen med assistans från övriga och fungerar som en första instans för felanmälan och rapportering av teknisk art. Till den tekniska förvaltningen hör trädgården och den drivs av en *trädgårdsgrupp*.

Tillfälliga projekt hanteras av styrelseledamöter. Exempel på sådana projekt under 2016 var takmålning och förberedelser för byggande av balkonger.

För att styrelsen ska kunna hålla alla i huset informerade om vad som händer och sker har vi en informationsansvarig som är Hanna Knutsson-Lundh.

På föreningens hemsida, www.mitisgjutaren.bostadsrattarna.se, anslås löpande information där man också hittar föreningens stadgar, årsredovisning och årsmötesprotokoll. Styrelsen informerar även medlemmarna löpande under året via informationsblad som lämnas i medlemmarnas postlådor.

Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Stockholm Gjuteriet 6 och Kungsholmen 2:17 med adresser Fridhemsgatan 14 respektive Mitisgatan 3 i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1927 och totalrenoverad 1986, innehåller 45 bostadslägenheter (varav 42 bostadsrätter och 3 hyresrätter) med en total lägenhetsyta om 2 788 m² och med följande fördelning:

12 st	1 R o k
11 st	1,5 R o k
13 st	2 R o k
7 st	3 R o k
1 st	3,5 R o k
1 st	4 R o k

Dessutom innehåller byggnaden en lokal om totalt 160 m², som är uthyrd till Fridens Hälsozenter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar genom Allians Försäkringsmäklare. Teknisk förvaltning och städning sköts av Renab Förvaltnings AB genom avtal. Städningen sköts av Floria Städ & Golvteknik AB.

Taxeringsvärdet 2016 uppgick till 78 985 000 kr (förra året 61 964 000 kr), varav 31 985 000 föll på byggnaden och 47 000 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet föll 78 000 000 kr på bostäder och 985 000 kr på lokalen.

Arvodet

Styrelsearvodet har inte utgått. Arvode till extern revisor har utbetalats med 7 547 kr.

Överlåtelse och upplåtelse

Under året har, enligt köpekontraksdatum, tre lägenhetsöverlåtelse skett, lägenheterna 122, 134 och 139.

Andrahandsuthyrningar

Lägenhet 107 uthyrd 160815-170402, lägenhet 133 uthyrd 160701-170228.

El & vatten

Kostnader för el, värme och vatten under 2016 har uppgått till ca 464 000 kronor, vilket är föreningens största utgiftspost. Styrelsen har under året fortsatt att undersöka möjligheter till besparingar eller andra åtgärder som t.ex. en s.k. värmevakt eller att byta ut den gamla värmecentralen.

Underhåll och reparationer

Kostnaderna för löpande underhåll och reparationer (exklusive jourkostnad och försäkringsskador) uppgick under 2016 till 178 899 kr (förra året 86 512 kr). Se vidare under not 2.

Avslutade, pågående och kommande underhåll och investeringar

Under 2016 har en del underhåll av fastigheten genomförts. Den största åtgärden var att måla taket på sydsidan av fastigheten. Den norra delen var intakt, enligt entreprenören. Detta var i samband med att Ericsson-Sandberg byggde ut sin altan. Emellertid var det föreningen som stod som byggherre eftersom detta var ett ingrepp i det s.k. yttre skyddet. Därmed får också föreningen större insyn i byggarbetet.

Två extrastämmor har genomförts där det beslutades om att vi skall starta ett nytt balkongprojekt. Dessutom röstades det igenom vissa förändringar i föreningens stadgar. Framst på grund ändringar i lagen om ekonomiska föreningar men också för att kunna ta ut lika låg bredbandsavgift av samtliga bostadsrättsinnehavare när vi ingick avtal om gruppanslutning via bredbandsleverantören Ownit AB från och med 1 februari 2017.

Året avslutades med ett flera läckage och översvämningar. Det första var i Fridens Hälsozenter lokaler, vilket också påverkade vår källare. Lite senare blev det översvämning i två lägenheter, där avloppsvatten trängde upp i badrummet. Efter mycket spolande och sugande av entreprenörer

åtgärdades detta efter flera dagars letande efter stoppet i avloppet. Det visade sig att stoppet orsakades av betongklumpar, troligen efter en renovering av badrum, som spolats ner i avloppet och inte gick att rubba, utan att ett rör byttes ut nere i ett källarförråd. Samtidigt inträffade två läckage, ett i ett källarförråd och det andra i värmecentralen. Trots att det var den sista dagen på året lyckades vi få tag på en rörmokare som provisoriskt lagade läckan för att senare komma och laga läckagen permanent.

Under 2017 är en del underhållsarbeten inplanerade, nämligen service och underhåll av värmeslingor på taket, i hängrännor och stuprör samt översyn av fönster på innergården som har utsatts av solen på samma sätt som taket på sydsidan.

Balkongprojektet fortsätter med infomöten och inlämning av bygglovsansökan.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har, enligt avtal, skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson.

Till reparationsfonden har, enligt stadgarna, avsatts 0,3 % av 2016 års taxeringsvärde eller 236 955 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen.

Föreningen är sedan 2001 medlem i Bostadsrätterna f.d. SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum.

Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2016-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2016-12-31
Swedbank	0,98	2018-09-25	6 400 000	-	6 400 000
Swedbank	1,16	2019-08-23	7 000 000	-	7 000 000
Swedbank	rörligt	3 mån	7 000 000	-600 000	6 400 000
Totalt			20 400 000	-600 000	19 800 000

Uttagna pantbrev i fastigheten uppgår till 25 033 000 kr, varav eget innehav uppgår till 3 014 000 kr. Pantbrev för lån i Swedbank uppgår till 22 019 000 kr. Ansvarsförbindelser inga.

Nyckeltal i kr

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	678	678	678	677	677
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 589	7 819	8 049	8 049	8 049
Elkostnad/kvm totalyta	15	15	18	34	23
Värmekostnad/kvm totalyta	122	113	121	134	137
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	18	16	17	18

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-88 601
tillsammans med balanserat underskott, inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-5 464 122
Balanseras i ny räkning	-5 552 723

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
NETTOOMSÄTTNING			
Årsavgifter, hyror m.m.	1	2 200 291	2 199 053
SUMMA INTÄKTER		2 200 291	2 199 053
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader:	2		
Fastighetsskötsel och städning		-142 765	-155 270
Reparationer		-178 899	-55 398
Taxebundna kostnader		-511 114	-479 481
Övriga driftskostnader		-93 906	-96 812
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-124 308	-117 056
Summa driftskostnader		-1 050 992	-904 017
Avskrivningar:	3		
Avskrivningar av byggnad		-888 560	-898 559
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar		-40 741	-44 125
Summa avskrivningar		-929 301	-942 684
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-1 980 293	-1 846 701
Finansiella poster:			
Ränteintäkter m.m.	4	70	179
Räntekostnader m.m.	5	-241 758	-434 631
Summa finansiella poster		-241 688	-434 452
Skatter:			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-66 910	-65 575
Summa skatter		-66 910	-65 575
ÅRETS RESULTAT		-88 601	-147 675

HA
1310

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Mark		6 312 569	6 312 569
Byggnader	3	37 125 572	38 014 132
Övriga anläggningstillgångar	3	177 173	217 914
		<u>43 615 314</u>	<u>44 544 615</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>43 618 114</u>	<u>44 547 415</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	8	76 723	140 958
		<u>76 723</u>	<u>140 958</u>
Kassa, plusgiro och bank	9	1 811 500	1 445 402
Summa omsättningstillgångar		<u>1 888 223</u>	<u>1 586 360</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>45 506 337</u>	<u>46 133 775</u>

WT
60

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		28 868 759	28 868 759
Upplåtelseavgift		1 130 395	1 130 395
Reparationsfond	11	920 261	683 306
		<u>30 919 415</u>	<u>30 682 460</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 464 122	-5 079 492
Årets resultat		-88 601	-147 675
		<u>-5 552 723</u>	<u>-5 227 167</u>
Summa eget kapital		<u>25 366 692</u>	<u>25 455 293</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 800 000	20 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	13		
Leverantörsskulder		76 876	22 247
Skatteskulder		6 520	6 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 249	249 715
Summa kortfristiga skulder		<u>339 645</u>	<u>278 482</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>45 506 337</u>	<u>46 133 775</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
Ställda säkerheter		
Panter för egna skulder m.m.	22 019 000	22 019 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

14
bo

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-21 691	-82 100
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		
Avskrivningar	929 301	942 684
Betald skatt	-66 910	-65 575
Tagit reparationsfonden i anspråk		-200 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	840 700	595 009
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	64 235	-60 308
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	61 163	-661 173
Kassaflöde från den löpande verksamheten	966 098	-126 472
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-191 588
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-191 588
Finansieringsverksamheten		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	366 098	-918 060
Likvida medel vid årets början	1 445 402	2 363 462
Likvida medel vid årets slut	1 811 500	1 445 402

14
60

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

Avskrivningsprocent

Stomme och grund 0,88%

Stomkompl/innerväggar 1,54%

Värme och VS 2,64%

Fasad 3,7%

Fönster 3,7%

Yttertak 3,7%

Restpost inkl hiss 1,67%, 2,86%, 3,33%, 4%, 5,83%, 6,20%, 6,33%, 7,7%, 10%

Vind/altaner 2%

Inventarier 20 %

Maskiner 20 %

Intäkter

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

NOTER

Not 1 Årsavgifter, hyror m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	1 768 278	1 768 152
Hyror bostäder	247 202	245 772
Hyror lokaler	155 976	155 844
Fastighetsskatt, lokaler	9 648	9 648
TV-avgift	2 904	3 168
Överlåtelseavgifter	4 432	7 784
Elavgifter	5 351	-
Diverse intäkter	6 500	8 685
Summa	2 200 291	2 199 053

HA
bo

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel och städning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	36 598	36 610
Städning	38 227	37 289
Snöröjning	4 434	4 322
Mattor	13 602	13 315
Gården	18 816	22 978
Hiss, service och besiktning	24 138	13 219
Förbrukningsmaterial	6 950	19 845
Korttidsinventarier	-	7 692
Summa	142 765	155 270

Reparationer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Reparation soprum	-	4 288
Reparation lås	613	1 876
Reparation portar och dörrar	5 663	288
Reparation VVS	5 688	18 771
Reparation värmeanläggning	4 470	-
Reparation elinstallationer	569	6 016
Reparation hiss	8 601	39 845
Reparation tak	141 375	1 869
Reparation fönster	-	13 819
Reparation brandskydd	11 920	-
Balkongprojektet	-	-31 374
Summa	178 899	55 398

Taxebundna kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
El	44 289	44 588
Värme	360 572	333 923
Vatten	59 576	53 317
Sophämtning	46 677	47 653
Summa	511 114	479 481

Övriga driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsförsäkring	50 951	53 193
Kabel-TV och bredband	40 776	39 872
Telefon	2 179	3 747
Summa	93 906	96 812

Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	7 547	9 945
Utgift styrelse och stämma	18 785	23 734
Ekonomisk förvaltning	54 000	54 000
Administrationskostnader	7 861	5 589
Konsultarvoden	937	626
Avgifter till organisation	6 958	5 380
Kurser och litteratur	2 494	1 995
Övriga driftskostnader	25 726	15 787
Summa	124 308	117 056

Not 3 Byggnad och inventarier

	2016-12-31	2015-12-31
Stomme och grund	15 538 125	15 538 125
Avskr stomme och grund	-1 593 466	-1 456 754
Restvärde	13 944 659	14 081 371
Stomkompl/innerväggar	8 878 929	8 878 929
Avskr stomkompl/innerväggar	-1 086 326	-949 614
Restvärde	7 792 603	7 929 315
Värme och VS	5 771 304	5 771 304
Avskr värme och VS	-896 533	-744 196
Restvärde	4 874 771	5 027 108
Fasad	2 219 732	2 219 732
Avskr fasad	-415 129	-333 102
Restvärde	1 804 603	1 886 630
Fönster	1 775 786	1 775 786
Avskr fönster	-332 104	-266 482
Restvärde	1 443 682	1 509 304
Yttertak	887 893	887 893
Avskr yttertak	-166 052	-133 241
Restvärde	721 841	754 652
Restpost inkl hiss	3 974 469	3 974 469
Avskr restpost inkl hiss	-2 030 685	-1 855 315
Restvärde	1 943 784	2 119 154
Vind/altaner	5 348 408	5 348 408
Avskr vind/altaner	-748 779	-641 810
Restvärde	4 599 629	4 706 598
Inventarier	190 489	190 489
Avskrivningar inventarier	-166 586	-145 004
Restvärde	23 903	45 485
Maskiner	315 241	315 241
Avskrivningar maskiner	-161 971	-142 812
Restvärde	153 270	172 429

AA
bo

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	44 900 374	44 708 786
- Nyanskaffningar	-	191 588
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-6 668 328	-5 725 644
- Årets avskrivning enligt plan	-929 301	-942 684
- Avyttringar och utrangeringar		
Redovisat värde vid årets slut	37 302 745	38 232 046

Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader:	31 985 000	30 964 000
Taxeringsvärde mark:	47 000 000	31 000 000
Summa taxeringsvärde	78 985 000	61 964 000

Not 4 Ränteintäkter m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Ränteintäkter	-	103
Skatteränta	70	76
Summa	70	179

Not 5 Räntekostnader m.m.

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Låneräntor	238 860	430 908
Kapital- och bankkostnader	2 898	3 723
Summa	241 758	434 631

Not 6 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskatt lokaler	9 850	9 640
Fastighetsavgift	57 060	55 935
Summa	66 910	65 575

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Insatts SBC	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Kundfordringar	23 762	75 150
Fordran altanbygge kund 112	-	10 938
Skattekonto	746	676
Skattefordran	11 330	12 665
Förskottsbetalda kostnader	40 885	41 529
Summa	76 723	140 958

HA
bo

Not 9 Kassa och bank

	2016-12-31	2015-12-31
Bank	1 811 500	1 445 172
Bank	-	230
Summa	1 811 500	1 445 402

Not 10 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	28 868 759	1 130 395	-5 079 492	-147 675
Disposition enl årsstämmobeslut			-384 630	147 675
Årets resultat				-88 601
Vid årets slut	28 868 759	1 130 395	-5 464 122	-88 601

Not 11 Reparationsfond

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående balans	683 306	697 414
Årets avsättning	236 955	185 892
Årets ianspråkstagande för reparation VVS		-200 000
Utgående balans	920 261	683 306

Not 12 Långfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Lån Hypotek 2652 10 5947	6 400 000	6 400 000
Lån Hypotek 2652 10 5954	7 000 000	7 000 000
Lån Hypotek 2759 09 6785	6 400 000	7 000 000
Summa	19 800 000	20 400 000

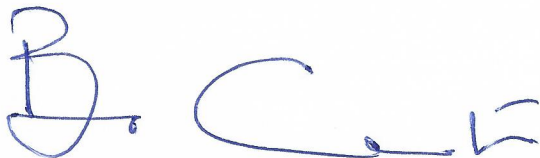
Not 13 Kortfristiga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Leverantörsskulder	76 876	22 247
Skatteskuld	6 520	6 520
Upplupna räntekostnader	11 686	21 876
Upplupna kostnader	48 835	42 547
Förskottsbetalda avgifter	147 388	147 346
Förskottsbetalda hyror	34 858	34 283
Avräkning medlemmar	8 552	3 663
Takaltansfond	294	-
Diverse kortfristiga skulder	4 636	-
Summa	339 645	278 482

WA 600

Underskrifter

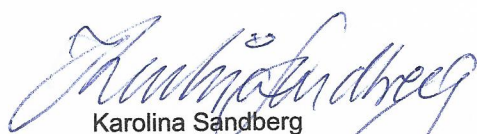
Stockholm den 10 april 2017



Bo Carlén




Annika Tjerneld



Karolina Sandberg



Bogdan Rumanesco



Henrik Torehammar



Tom Chotigasatien-Lehtinen

Min revisionsberättelse har avgivits den 12/4 - 2017



Inga Halvarsson
Öhman & Partners Ekonomi o Juridik AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mitisgutaren
Org.nr 769603-9143

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mitisgutaren för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mitisgutaren för räkenskapsåret 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 12 april 2017



Inga Halvarsson
Revisor